PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Le marché de la revente de Kingston affichera une modeste croissance en 2014.
- Le prix moyen des habitations existantes continuera de monter à Kingston, et ce, au même rythme que l'inflation générale. Ce taux de progression suppose que le marché demeurera équilibré.
- Au total, 720 unités devraient être mises en chantier à Kingston en 2014, donc moins qu'en 2013. C'est notamment dans le segment des logements individuels et du côté des maisons en rangée que l'activité s'intensifiera.

Figure 1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements). P : prévisions de la SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché de la revente: Les ventes d'habitations existantes s'accroîtront légèrement en 2014
2 Marché du neuf : Les mises en chantier d'habitations diminueront en 2014
3 Marché locatif : Les mises en chantier de logements locatifs ont atteint un niveau record
4 Économie : La croissance graduelle de l'emploi se poursuivra
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Tendances en bref
6 Risques associés aux prévisions
7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de la revente: Les ventes d'habitations existantes s'accroîtront légèrement en 2014

Les reventes ont diminué depuis le début de l'année, parallèlement au ralentissement généralisé de l'activité économique dans son ensemble. Elles se sont néanmoins accrues considérablement cet été, car les consommateurs ont précipité leur décision d'acquérir une propriété afin d'éviter une hausse des taux hypothécaires. Malgré cela, les ventes conclues cette année seront moins nombreuses qu'en 2012. L'an prochain, elles se redresseront légèrement.

Même si l'on prévoit une majoration graduelle des taux hypothécaires, les charges mensuelles de remboursement hypothécaire resteront inchangées pour les acheteurs de Kingston. En effet, un ralentissement de l'augmentation des prix et un relèvement accéléré de la rémunération contrebalanceront cette montée des frais d'intérêt. La création d'emplois et la formation des ménages contribueront également à soutenir la demande de logements. En 2014, on prévoit que 3 220 habitations existantes changeront de propriétaire à Kingston, ce qui est conforme aux résultats des dernières années.

Le marché demeurera équilibré à Kingston, mais les stocks risquent quelque peu de s'alourdir. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui donne une idée de l'équilibre du marché, devrait se stabiliser à 0,45 environ. Or, les recherches ont démontré qu'à ce niveau, on peut s'attendre à ce qu'il n'y ait ni hausse ni baisse notable des prix. En outre, un tel rapport signifie que le marché fonctionne bien et que l'offre et la demande s'équilibrent raisonnablement.

Le prix de revente moyen restera stable

En 2013, les prix de revente corrigés des variations saisonnières sont demeurés stables, mais ils ont dépassé ceux de l'année précédente. Pour la période de janvier à septembre, le prix MLS® moyen a progressé de 3.1% par rapport à la même période en 2012. Une interprétation généralement favorable des indicateurs avancés et la perspective d'une modeste amélioration des principaux moteurs du marché de l'habitation de Kingston nous permettent de prévoir que le prix de revente moyen augmentera un peu en 2014.

À court terme, l'expansion de l'offre exercera des pressions sur les prix. Au moment de rédiger le présent rapport, le rapport ventes-inscriptions courantes et le nombre des nouvelles inscriptions étaient encore élevés comparativement aux années antérieures. Par exemple, en septembre, il fallait compter 7,3 mois pour écouler le stock, contre 5,6 mois deux ans plus tôt. À l'approche de la nouvelle année, les facteurs fondamentaux liés à la demande contribueront à faire en sorte que les prix restent fermes.

Marché du neuf : Les mises en chantier d'habitations diminueront en 2014

Cette année, le nombre de logements mis en chantier à Kingston se stabilisera; il sera tout juste inférieur à celui de 2012. Ce résultat sera attribuable en grande partie au nombre accru d'appartements commencés à la fin de l'été, lequel contrebalancera une partie des pertes subies du côté des logements individuels et des maisons en rangée. Cette année, pour la première fois depuis 1991, les appartements seront plus nombreux que les maisons individuelles sur le marché du neuf.

En 2014, les appartements continueront d'occuper une part importante, bien que moins élevée, sur le marché du neuf, ce qui se traduira par une réduction du nombre total d'habitations commencées.

Figure 2

Source : ACI (MLS®). P : prévisions de la SCHL
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

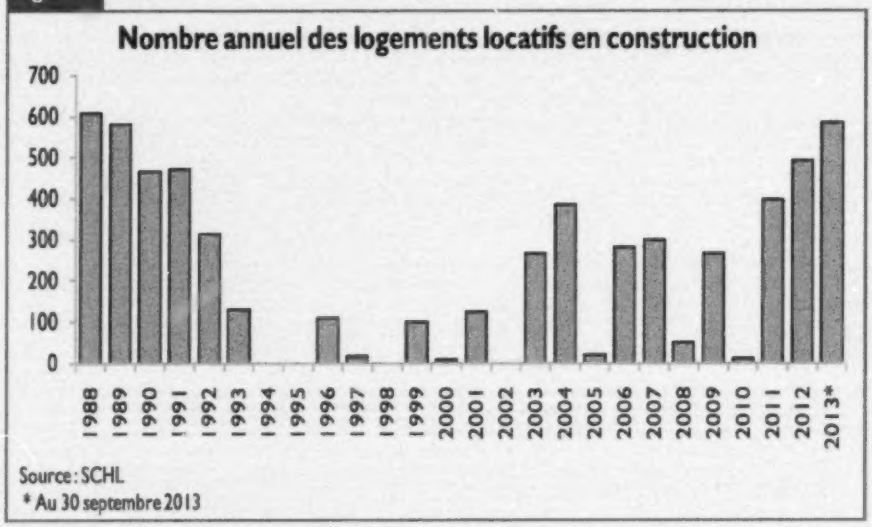
Puisque les mises en chantier d'appartements se situent maintenant près des pics historiques, on peut vraisemblablement s'attendre à un certain recul. En septembre, 698 appartements étaient en construction, ce qui équivaut à environ trois fois la moyenne des dix dernières années. Pour leur part, les mises en chantier de logements individuels et de maisons en rangée seront plus nombreuses qu'en 2013.

Les mises en chantier de maisons individuelles devraient se redresser

Les facteurs ayant contribué à la réduction des mises en chantier de logements individuels cette année s'atténueront, si bien qu'une augmentation de la construction de ce type d'habitation est prévue en 2014. Le repli constaté cette année est attribuable à un gonflement du stock d'unités non écoulées. Par ailleurs, les maisons individuelles existantes en stock répondent de plus en plus souvent à la demande des acheteurs. Tout compte fait, il sera moins nécessaire de bâtir de nouveaux logements.

L'an prochain, l'amélioration de la conjoncture économique et le ralentissement de la hausse des prix constitueront une mesure incitative suffisante pour écouler les unités invendues. De plus, les facteurs démographiques – accroissement de la population et du solde migratoire de Kingston – exerceront des pressions à la hausse sur le volume des mises en chantier de maisons individuelles. L'affaiblissement de la construction observé cette année facilitera l'atteinte de l'équilibre sur le marché et donnera au stock de logements neufs le temps de s'alléger.

Figure 3



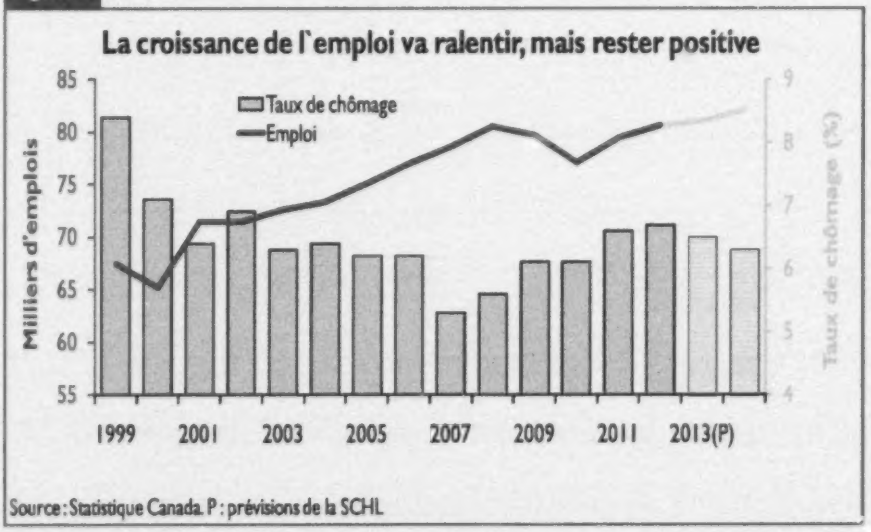
Source : SCHL
* Au 30 septembre 2013

Marché locatif : Les mises en chantier de logements locatifs ont atteint un niveau record

Les loyers moyens ayant nettement augmenté à Kingston, et les taux d'inoccupation y étant résolument faibles, les avantages d'investir dans les immeubles locatifs de Kingston ont favorisé la production de nouveaux ensembles. À la fin de septembre 2013, le nombre de logements locatifs en construction s'élevait à 583, ce qui représente un sommet inégalé en plus de 20 ans. Étant donné le resserrement récent du marché, ce chiffre énorme peut être vu comme un signe positif. Cette nouvelle offre contribuera grandement à rétablir l'équilibre du marché.

Outre la grande quantité de logements locatifs en construction, de nouveaux règlements municipaux permettant la construction de logements accessoires (dans certaines circonstances) sont susceptibles de

Figure 4



Source : Statistique Canada. P : prévisions de la SCHL

stimuler l'offre. Les propriétaires-occupants jouiront maintenant d'une flexibilité accrue, car ils pourront louer un logement autonome ou y accueillir un membre de leur famille. Toutes ces unités entreront en concurrence directe avec les immeubles locatifs, particulièrement avec ceux qui offrent les logements les plus abordables.

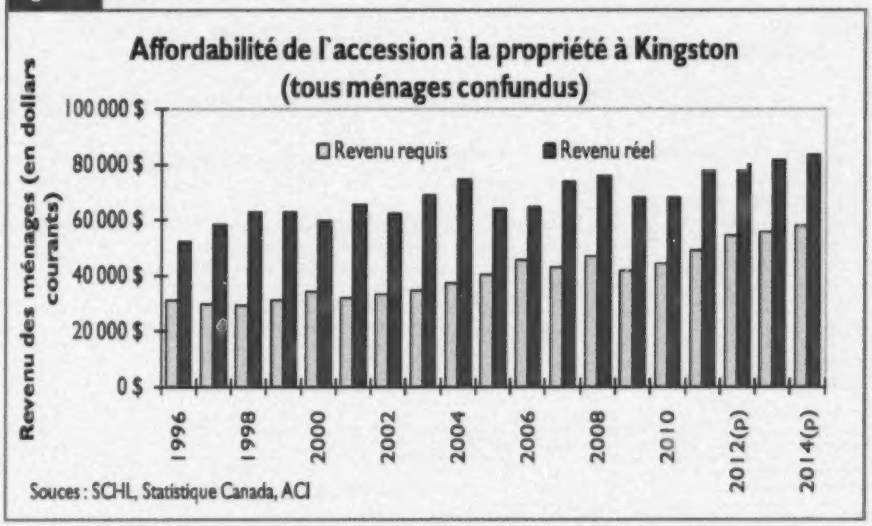
Le marché locatif de Kingston devrait se détendre en 2013 avant de se resserrer de nouveau en 2014, et les taux d'inoccupation s'établiront à 2,1 % et à 1,9 %, respectivement. Cette année, le loyer moyen des appartements de deux chambres montera plus rapidement que l'inflation générale, et son rythme de progression ralentira quelque peu l'an prochain. Toutefois, Kingston continuera d'afficher l'un des taux d'inoccupation les plus bas de la province et des loyers supérieurs à ceux relevés dans les centres urbains de même taille.

Économie : La croissance graduelle de l'emploi se poursuivra

En 2014, le niveau de l'emploi augmentera un peu plus rapidement à Kingston, étant donné que le nombre des postes rattachés à la fonction publique se stabilisera et que le secteur privé continuera d'influer sur la création d'emplois. Selon des sondages récents menés en Ontario, la confiance des consommateurs ne cesse de s'améliorer, ce qui laisse entrevoir de meilleures perspectives d'embauche dans les entreprises. L'an prochain, les gains d'emplois seront tout juste suffisants pour faire descendre le taux de chômage à 6,3 %.

D'autres indicateurs fournissent aux gens de la région de Kingston certaines raisons d'être optimistes.

Figure 5



Les perspectives concernant les mises en chantier d'habitations laissent présager un dynamisme soutenu de l'emploi dans les secteurs axés sur la production de biens, particulièrement dans celui de la construction de logements collectifs. Le redressement graduel de la conjoncture économique aux États-Unis ouvre des perspectives plus favorables pour les entreprises exportatrices. De plus, la récente dépréciation du dollar canadien est susceptible de renverser la tendance à la baisse du tourisme observée dernièrement.

La majoration des salaires soutiendra les achats sur le marché de l'habitation

En 2013, la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de façon continue à Kingston, soit de 3,8 % depuis le début de l'année. Ce taux de croissance est supérieur à l'Indice des prix à la consommation, qui mesure l'inflation générale. Une augmentation réelle des revenus est de bon augure pour la demande future de logements. L'expérience a montré que lorsque le revenu personnel s'accroît, les dépenses liées à l'habitation progressent également.

Cela étant dit, les perspectives relatives à la capacité d'emprunt sur le marché hypothécaire seront quelque peu nuancées dans un proche avenir. Le renchérissement des coûts d'emprunt effacera en partie la majoration des salaires accordée aux travailleurs cet été. Les taux d'intérêt à long terme ont été révisés à la hausse sur les marchés financiers internationaux. Ce relèvement n'a pas épargné le Canada, et le taux moyen des prêts hypothécaires de cinq ans a augmenté de plusieurs points de base au cours de l'été.

En raison des augmentations prévues des salaires et des revenus, les logements demeureront abordables à Kingston. L'indicateur d'abordabilité, qui repose sur une comparaison entre le revenu nécessaire à l'acquisition d'une habitation et le revenu réel moyen des ménages, restera relativement stable par rapport aux années précédentes. Il a néanmoins diminué légèrement depuis 2007.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

- Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
- À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[1].
- Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.
- Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2013	3,14
	Changement de 2012 T3	0,04
	2013 (P)	3,00 - 3,50
	2014 (P)	3,25 - 3,75
5 ans	T3 2013	5,27
	Changement de 2012 T3	0,03
	2013 (P)	5,00 - 5,50
	2014 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3e trimestre de 2013

[1] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires remonteront graduellement pour les prêts à long terme, mais ils resteront inchangés pour ceux à court terme.
Emploi	En 2014, l'emploi augmentera un peu plus rapidement à Kingston, étant donné que le nombre des postes rattachés à la fonction publique se stabilisera et que le secteur privé continuera d'influer sur
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de façon continue à Kingston, et ce, à un rythme supérieur à celui de l'inflation générale. Les travailleurs ont donc bénéficié d'une augmentation réelle de leur revenu, ce qui s'avérera positif pour la demande future de logements.
Migration nette	Un solde migratoire positif au cours des deux prochaines années entraînera une croissance démographique qui stimulera la demande de logements, notamment sur le marché locatif.
Mises en chantier d'habitations	Cette année, le nombre d'habitations mises en chantier à Kingston se stabilisera; il sera tout juste inférieur à celui de 2012. L'an prochain, les appartements continueront d'occuper une part importante, bien que moins élevée, sur le marché du neuf, ce qui se traduira par une réduction du nombre total de logements commencés.
Marché de la revente	Le marché restera équilibré à Kingston, mais les stocks élevés posent un risque modéré.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Les taux hypothécaires sont toujours proches de leur plancher historique. S'ils devaient augmenter plus tôt ou davantage que ne le prévoient ceux qui pensent acheter ou ceux qui détiennent déjà un prêt hypothécaire, cela pourrait causer un ralentissement de l'activité sur le marché de l'habitation au Canada à moyen ou à long terme et précariser la situation financière des ménages propriétaires les plus endettés.
- Même si la croissance du crédit aux ménages a évolué favorablement récemment, les niveaux élevés de la dette des ménages et des prix des logements dans certains centres urbains ont rendu l'économie canadienne plus vulnérable à certains chocs économiques. Si les taux d'intérêt ou le chômage venaient à augmenter brusquement et fortement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur le prix des habitations et, de façon plus générale, sur le niveau d'activité sur le marché de l'habitation. Cela pourrait se produire à court terme, mais les effets ne seraient pas immédiats pour la plupart des ménages endettés parce que la majorité des prêts hypothécaires sont à termes fixes.
- Une reprise de l'économie plus vigoureuse que prévu aux États-Unis pourrait avoir des effets positifs pour la croissance économique au Canada et, de ce fait, contribuer à une intensification de l'activité sur le marché canadien de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR de Kingston Automne 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	522	467	449	320	-28,7	340	6,3
Logements collectifs	131	492	447	530	18,6	380	-28,3
Jumelés	24	28	12	10	-16,7	15	50,0
Maisons en rangée	37	70	91	70	-23,1	80	14,3
Appartements	70	394	344	450	30,8	285	-36,7
Tous types de logement confondus	653	959	896	850	-5,1	720	-15,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	277 517	288 320	296 178	298 400	0,8	302 200	1,3
Prix médian ($)							
Logements individuels	267 400	282 000	289 900	291 800	0,7	293 600	0,6
Indice des prix des logements neufs (var. en %) (Ont)	2,4	3,6	4,1	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 209	3 179	3 321	3 185	-4,1	3 220	1,1
Nouvelles inscriptions MLS®	6 286	6 516	6 819	7 150	4,9	7 030	-1,7
Inscriptions en vigueur MLS®	17 034	17 806	18 643	20 281	8,8	19 487	-3,9
Prix MLS® moyen ($)	249 509	261 967	270 275	275 450	1,9	278 900	1,3
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,0	1,1	1,7	2,1	0,4	1,9	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	935	965	1 005	1 035	3,0	1 055	1,9
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	77 100	79 500	80 600	81 150	0,7	82 200	1,3
Croissance de l'emploi (%)	-3,3	3,1	1,4	0.7	-	1,3	-
Taux de chômage (%)	6,1	6,6	6,7	6,5	-	6,3	-
Migration nette	1 001	1 189	1 520	1 000	-34,2	1 150	15,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

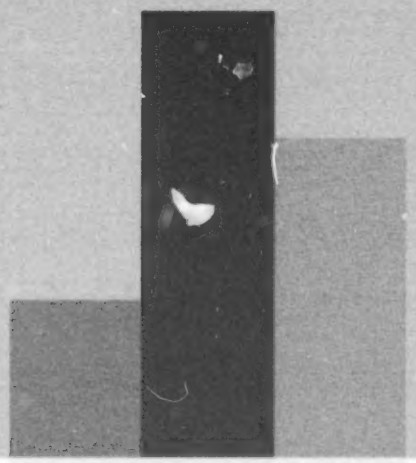
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

65452_2013_B02